



Официальный  
**Вестник**  
Муниципального образования город  
**Тула**



16+

№ 43 (43)  
6 октября 2023

Бюллетень

Постановление администрации города Тулы  
от 04.10.2023 г. № 535

## О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 25.01.2023 № 21

В целях организации исполнения наказания осужденных к исправительным и обязательным работам, в соответствии со статьями 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьями 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от

25.01.2023 № 21 «Об организации исполнения наказания осужденных к исправительным и обязательным работам» следующее изменение: приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).  
2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».  
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

\* Полный текст постановления администрации города Тулы от 04.10.2023 г. № 535 «О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 25.01.2023 № 21» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»

Постановление администрации города Тулы  
от 04.10.2023 г. № 537

## Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 12.07.2023 № 330 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Ратово города Тулы Тульской области», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута, Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к д. Ратово города Тулы Тульской области»:  
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:040301:243, площадью 9756 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 580 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Иншинское, д. Ратово, дом 2;  
- на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 6217 кв.м., местоположение: Тульская область, муниципальное образование г. Тула, д. Ратово.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 1).

3. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Утвердить график выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод

межпоселковый к д. Ратово города Тулы Тульской области» (приложение № 2).

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:  
- не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут в размере, установленном статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;  
- заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашение об осуществлении публичного сервитута;  
- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута направить копию настоящего постановления:  
- в орган, осуществляющий регистрацию прав;

- обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), а также, направить сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

8. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

\* Полный текст постановления администрации города Тулы от 04.10.2023 г. № 537 «Об установлении публичного сервитута» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»

Постановление администрации города Тулы  
от 04.10.2023 г. № 536

## **О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 01.09.2023 № 431**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», постановлением Правительства Тульской области от 31 января 2023 года № 35 «Об организации оказания государственных услуг в социальной сфере при формировании государственного социального заказа на оказание государственных услуг в социальной сфере на территории Тульской области», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 01.09.2023 № 431 «Об организации оказания муниципальных услуг в социальной

Постановление администрации города Тулы  
от 04.10.2023 г. № 538

## **Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство объектов водоснабжения города Тулы»**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Тульской области от 26.05.2022 г. № 346 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 и 2023 годах», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство объектов водоснабжения города Тулы».

*\* Утвержденная постановлением документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство объектов водоснабжения города Тулы» опубликована (размещена) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»*

Постановление администрации города Тулы  
от 04.10.2023 г. № 540

## **Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Горюшино, д. Струково города Тулы Тульской области»**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Тульской области от 26.05.2022 г. № 346 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 и 2023 годах», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Горюшино, д. Струково города Тулы Тульской области».

*\* Утвержденная постановлением документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Горюшино, д. Струково города Тулы Тульской области» опубликована (размещена) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»*

сфере при формировании муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории муниципального образования город Тула» следующее изменение: в абзаце 1 пункта 7 постановления текст «с 1 сентября 2023 года» заменить текстом «с 1 января 2024 года».

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2023 года.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

2. Опубликовать постановление и утвержденную постановлением документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство объектов водоснабжения города Тулы» в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

2. Опубликовать постановление и утвержденную постановлением документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Горюшино, д. Струково города Тулы Тульской области» в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

Постановление администрации города Тулы  
от 04.10.2023 г. № 539

## Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 25.07.2023 № 360 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Помогалово города Тулы Тульской области», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута, Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к д. Помогалово города Тулы Тульской области»:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:511406:10, площадью 258 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, ст. ж/д Тульского отделения-филиала ФГУП «Московская ж/д», полоса отвода железной дороги «Тупик-Плеханово»;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:040201:133, площадью 209 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, р-н Ленинский, с/п Федоровское;

- на территории земель государственной собственности на которых не разграничена, площадью 14183 кв.м., местоположение: Тульская область, муниципальное образование г. Тула, д. Жировка.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 1).

3. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Утвердить график выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод

межпоселковый к д. Помогалово города Тулы Тульской области» (приложение № 2).

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:- не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут в размере, установленном статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

- заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута направить копию настоящего постановления:

- в орган, осуществляющий регистрацию прав;

- обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), а также, направить сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

8. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

\* Полный текст постановления администрации города Тулы от 04.10.2023 г. № 539 «Об установлении публичного сервитута» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»

Постановление администрации города Тулы  
от 04.10.2023 г. № 541

## Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010601:284

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Маргалина Тимура Вадимовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010601:284, заключение о результатах публичных слушаний от 18 сентября года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от 21 сентября 2023 года, во избежание нарушения баланса между общественными интересами и правами частных лиц, в том числе в сфере благоприятных условий жизни, учитывая отсутствие информации о планируемых парковочных местах для посетителей магазина с учетом проездов, подъездов и подходов к зданию, в соответствии с постановлением администрации города Тулы от 11.05.2021 № 925 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тула», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010601:284, площадью 512 кв.м, местоположение: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Октябрьская, дом 158, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

Постановление администрации города Тулы  
от 04.10.2023 г. № 542

## Об утверждении проекта межевания части территории квартала, ограниченного Новомосковским шоссе в Центральном районе города Тулы

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», учитывая протокол публичных слушаний № 7 от 8 сентября 2023 года, заключение о результатах публичных слушаний от 11 сентября 2023 года постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула, на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания части территории квартала, ограниченного Новомосковским шоссе в Центральном районе города Тулы.

\* Утвержденный постановлением проект межевания части территории квартала, ограниченного Новомосковским шоссе в Центральном районе города Тулы опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»

2. Опубликовать постановление и утвержденный постановлением проект межевания части территории квартала, ограниченного Новомосковским шоссе в Центральном районе города Тулы в официальном печатном издании муниципального образования город Тула – бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

## Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:30:050202:1129 в электронной форме

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

Адрес: 300034, город Тула, ул. Гоголевская, 73. тел. +7 (4872) 52-07-00 доб. 735, 739. Адрес электронной почты: [KIZO@cityadm.tula.ru](mailto:KIZO@cityadm.tula.ru), ИНН 7102005410.

Контактное лицо: Ломакин Дмитрий Яковлевич – начальник отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы; Рогова Юлия Сергеевна – главный специалист отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»).

Адрес: 119435, г. Москва, Большая Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, тел. 8 (495) 787-29-97.

E-mail: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru).

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:30:050202:1129 проводится в электронной форме в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, решением Тульской городской Думы от 27.05.2015 № 12/280 «О полномочиях органов местного самоуправления муниципального образования город Тула в области земельных отношений», распоряжением администрации города Тулы от 04.08.2023 № 1/4626-р.

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 71:30:050202:1129, площадью 736 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальный (одноквартирный) жилой дом. Место расположения: обл. г. Тула, Центральный район, ул. Жуковского/ ул. Л.Толстого, д. 82/106 (лит.А). Форма собственности – муниципальная.

**Начальная цена предмета аукциона:** 5 643 898,00 руб. (пять миллионов шестьсот сорок три тысячи восемьсот девяносто восемь рублей 00 копеек).

**Сумма задатка:** 5 643 898,00 руб. (пять миллионов шестьсот сорок три тысячи восемьсот девяносто восемь рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона:** (3%) – 169 316,94 руб. (сто шестьдесят девять тысяч триста шестьдесят рублей 94 копейки).

**Осмотр земельного участка** производится заявителями самостоятельно.

**Требование к заявителям:** Участниками аукциона могут являться только граждане.

**Место приема заявок на участие в аукционе (далее – Заявок):** электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

**Дата и время начала приема Заявок:** «06» октября 2023 г. в 09 час. 00 мин. Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения:** «07» ноября 2023 г. в 17 час. 00 мин.

**Дата окончания рассмотрения Заявок:** «08» ноября 2023 г.

**Дата и время начала проведения аукциона:** «10» ноября 2023 г. в 10 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

В границах испрашиваемого земельного участка проект планировки и проект межевания территории не разрабатывались.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050202:1129 расположен в территориальной зоне Ж-2 - зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-2:

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению, за исключением следующих случаев:

- минимальный отступ от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки:

а) до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома:

- со всех сторон - 3 м;

- при реконструкции объектов капитального строительства от фронтальной границы земельного участка - по фактическому расположению этого объекта в случае, если минимальный отступ реконструируемого объекта капитального строительства от границы земельного участка менее 3 метров, с иных сторон - 3 м;

- при реконструкции объектов капитального строительства в существующих границах застройки - по фактическому расположению этого объекта;

б) до хозяйственных построек:

- с фронтальной границы участка - не менее 3 м;

- с иных сторон - не менее 1 м;

- допускается группировка и блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований, при этом требования минимальных отступов от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по линии группировки, блокировки не распространяются;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 14 м;

- предельная высота хозяйственных построек индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов - 6 м в коньке кровли; предельная высота ограждения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки, проезда, смежного земельного участка - 2 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;

- при разделе земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки образуются земельные участки должны быть обеспечены подъездом шириной не менее 3,5 м.

При невозможности выполнения данного условия участок считается неделимым и не подлежит разделу на самостоятельные земельные участки.

Выдача разрешения на строительство объекта осуществляется в соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство предусмотрен частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

В соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 24.12.2021 №864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны»:

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗР-1» разрешается:

- строительство, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

- реконструкция объектов капитального строительства, параметры которых не соответствуют (на момент принятия нормативно-правового акта) действующим требованиям к градостроительным регламентам допустимости без увеличения существующих параметров объекта (высота/площадь застройки);

- использование подземного пространства применением мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия;

- сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и площадей;

- строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

- прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающие целостность объектов культурного наследия и не создающие угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек, мостиков, велосипедных дорожек, проездов;

- благоустройство и озеленение, не нарушающие визуального восприятия объек-





Земельного кодекса Российской Федерации) в течение одного дня, следующего за днем:

- отмены аукциона;
- отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок;
- отказа заявителю в допуске к участию в аукционе;
- публикации протокола о результатах аукциона (в случае, если заявитель не признан победителем аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление задатка Уполномоченному органу в оплату приобретаемого земельного участка осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

**Рассмотрение Заявок** осуществляется Организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Заявок Организатор торгов размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов) не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

По результатам рассмотрения Заявок Организатором торгов оператор электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками аукциона, а также заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях.

Заявитель в соответствии с полученным им уведомлением участника аукциона считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в настоящем извещении.

**Проведение аукциона** обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкционными материалами оператора электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона. оператор электронной площадки обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Срок для подачи предложений о цене объявляется автоматически после уведомления текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображаемых в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

В течение 10 (десяти) минут со времени начала подачи предложений о цене участники аукциона имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в течение указанного времени поступило одно предложение о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

При проведении процедуры аукциона программными средствами оператора электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину, равную/кратную «шагу аукциона».

Уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

В случае технических неполадок или DDoS-атак оператор электронной площадки принимает меры по восстановлению работы сайта и фиксирует аппаратно-программными средствами период отсутствия доступа к сайту по времени сервера.

После устранения неполадок и возобновления работы сайта опера-

тор электронной площадки осуществляет перенос аукциона, назначенного и проводившегося в этот период времени на электронной площадке, причем проведение аукциона переносится на второй рабочий день начиная со дня, в который были зафиксированы указанные неполадки или DDoS-атаки.

В случае переноса проведения оператора электронной площадки должным образом уведомляет Организатора аукциона, а также участников аукциона путем размещения в открытой части электронной площадки соответствующей новости, а также рассылки уведомлений в личные кабинеты указанных лиц.

При возобновлении проведения аукциона оператор электронной площадки уведомляет всех участников аукциона, а также Организатора аукциона о назначении новой даты и времени проведения (продолжения) аукциона путем направления уведомлений в личные кабинеты указанных лиц, а также размещает новость о возобновлении аукциона в открытой части электронной площадки.

При возобновлении проведения аукциона в электронной форме все ранее поданные предложения о цене предмета аукциона (при их наличии) сохраняются, аукцион возобновляется (продолжается) с последнего текущего предложения о цене предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

Организатор торгов размещает протокол о результатах аукциона на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;
- в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

#### Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящим извещением.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора

*Существенные условия договора купли-продажи:*

Договор подлежит заключению между комитетом муниципальных и земельных отношений администрации города Тулы и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Земельный участок предоставляется в собственность для строительства индивидуального (одноквартирного) жилого дома.

Размер стоимости земельного участка определяется результатами аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Оплата суммы, предусмотренной договором купли-продажи, производится покупателем на счет продавца в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания договора купли-продажи.

Обязанность Покупателя по оплате приобретаемого в собственность земельного участка считается надлежащим образом исполненной с даты зачисления в полном объеме денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на сайте электронной площадки, а также официальном сайте торгов.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору торгов, то Организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с извещением, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором торгов проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Организатору торгов указанный договор, то Организатор торгов направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил Организатору торгов подписанный со своей стороны указанный договор, то проводится повторный аукцион.

\* Полный текст извещения опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»

#### Объявление

«21.07.2023 опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:30:080201:3556 в электронной форме.

Во исполнение предписания ФАС России:

- отменен протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 25.08.2023;

- назначена новая дата и время проведения аукциона - 11.10.2023 в 10.00 час на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») с продолжением проведения аукциона с последнего поданного ценового предложения».

Приказ финансового управления администрации города Тулы  
от 03.10.2023 г. № 51

## О внесении изменений в приказ финансового управления администрации города Тулы от 28.12.2022 № 78

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Тульской городской Думы от 26.06.2008 № 47/1095 «О Положении «О бюджетном процессе в муниципальном образовании город Тула» в целях обеспечения единства бюджетной политики на территории муниципального образования город Тула приказываю:

1. Внести в приказ финансового управления администрации города Тулы от 28.12.2022 № 78 «О Порядке применения

бюджетной классификации в 2023 году» следующее изменение: приложение 1 к приказу изложить в новой редакции (приложение).  
2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 22.09.2023.

Начальник финансового управления  
администрации города Тулы

Э.Р. Чубуева

\* Полный текст приказа финансового управления администрации города Тулы «О внесении изменений в приказ финансового управления администрации города Тулы от 28.12.2022 № 78» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»

Объявление

## О предоставлении в аренду земельного участка площадью 1079 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Ионино, @65848

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 1079 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Ионино, @65848.

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

